

## ДОГОВОР № 29

г. Обнинск

«04» августа 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью УК «Региональная УК», в лице Ефимовой И.О. , именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и ИП Хохлов А.А., в лице Хохлова Алексея Александровича , именуемое в дальнейшем "Подрядчик", вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнять одноразовые работы по замене межпанельных швов по адресу: г. Обнинск, ул. Энгельса д.30 кв.58, кв.102.

### 2. СТОИМОСТЬ

(ЦЕНА) ДОГОВОРА составляет 15.500руб.00 коп. (пятнадцать тысяч пятьсот рублей рублей)

### 3. СРОКИ НАЧАЛА И ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ.

3.1. Начало работ в день подписания настоящего договора.

3.2. Окончание работ – в течении 3 рабочих дней с момента начала работ.

### 4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ.

4.1. Оплата производится после выполнения работ в полном объеме, после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ в течении 3-х рабочих дней на счет исполнителя или наличными из кассы.

### 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Освободить зону сброса под крышами от машин и иной техники, обеспечить безопасность людей в зоне работы , установить ограждения в зоне работы.

5.1.2. Предоставить доступ на крышу.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Выполнить работы в полном объеме, с соблюдением правил техники безопасности при их проведении.

### 6. ПРОИЗВОДСТВО И ПРИЕМКА РАБОТ.

6.1. По окончании работ Подрядчик уведомляет об этом Заказчика и одновременно представляет Акт сдачи-приемки выполненных работ.

6.2. Заказчик в течение одного дня с даты предоставления Исполнителем Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан подписать его или предоставить обоснованный отказ. В случае обоснованного отказа Подрядчик должен устранить указанные замечания и вновь предъявить Заказчику выполненные работы. Доработки выполняются за счет Подрядчика. При этом Подрядчик не освобождается от ответственности за просрочки выполнения работ.

6.3. Если в течении одного дня Заказчик не подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ и не представит обоснованный отказ, то работы считаются выполненными качественно и в срок и Заказчик обязан произвести оплату в соответствии с пунктом 4.1.

### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. Подрядчик несет ответственность за невыполнение п. 5.2.1. настоящего договора.

### 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

- 8.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до выполнения сторонами всех своих обязательств, в том числе завершения взаиморасчетов.
- 8.2. Споры по настоящему договору решаются путем непосредственных переговоров Сторон
- 8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.
- 8.4. Все изменения и дополнения к договору выполняются в письменном виде и оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими сторонами.

#### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

9. Сроки договора могут быть изменены из-за сложившихся погодных условий по предварительному согласию сторон.

#### 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

10.3. Все уведомления, связанные с настоящим договором, должны направляться сторонами в письменной форме.

10.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств по нему.

10.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заказчик

ООО «Региональная Управляющая Компания»

249034, Калужская обл., г. Обнинск,

ул. Гагарина, д.5. Оф.7

ИНН4025413335 КПП 402501001

р/с 40702810322230101414

Отделении № 8606 СБ РФ г. Калуга

к/с 30101810100000000612

БИК:042908612



И.О.Ефимова

Подрядчик

ИП Хохлов Алексей Александрович

249000, Калужская обл. Боровский р-н

г. Балабаново, ул.Боровкая, д.67кв 154

ИНН400332062749 ОГРН322402700023897

Р/с 40802810900003262650

Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"

К/с 30101810145250000974

БИК:044525974

A blue ink signature of A.A. Kholov.

А.А.Хохлов

АКТ N01  
сдачи-приемки работ

1. Во исполнение Договора подряда N 29 от «04» августа 2022 г. (далее - Договор) Подрядчик сдал, а Заказчик принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактические сроки окончания работ	Цена	Количество выполненных работ	Итого
Замена межпанельных швов	05.08.2022г.	15 500.00	1	15 500,00р

2. Качество выполненных работ проверено Заказчиком в присутствии Подрядчика и соответствует требованиям Заказчика и условиям Договора.

3. В случае если качество выполненных работ не соответствует требованиям Заказчика или условиям Договора:

Выявленные Заказчиком недостатки результата работ будут исправлены.

3.1. Сроки устранения выявленных недостатков: 2 недели.

3.2. Порядок устранения выявленных недостатков: \_\_\_\_\_.

Примечание: вышеуказанные сроки отсчитываются с момента: \_\_\_\_\_.

Сдал:

Подрядчик

М.П.

Принял:

Заказчик

М.П.

